

מכרז פומבי למתן שירותי ניקיון – מכללה ירושלים

מכרז מס' 07/2026

1. כללי

מכללה ירושלים ע.ר. מס' 580002723 (להלן: "המכללה") ברח' ברוך דובדבני 36, ירושלים, מזמינה בזאת הצעות מחברות ניקיון למתן שירותי ניקיון שוטפים במתחם ובמתקני המכללה.

השירותים יינתנו במבנים, כיתות לימוד, משרדים, חדרי שירותים, חצרות ובריכה הנמצאים בשטח המכללה.

2. פרטי ההתקשרות

תקופת ההתקשרות: 12 חודשים מיום תחילת העבודה.

אופציה להארכה: עד 4 שנים נוספות.

תחילת עבודה: ספטמבר 2026.

שלושת החודשים הראשונים של תקופת ההתקשרות יהיו חודשי ניסיון לזוכה.

ככל שהמכללה לא תהיה שביעת רצון מעבודתו של הזוכה, היא תוכל להודיע לו בכתב, בתום שלושת החודשים האמורים, על ביטול זכייתו במכרז ו/או על ביטול ההסכם עמו. במקרה כזה תגיע ההתקשרות עם המכללה לקיצה לאלתר ללא כל טענה מצד הזוכה.

היקף עבודה ושעות פעילות:

ימי עבודה: ימים א-ה (עם אופציה גם לימי ו' ומוצ"ש בעת הצורך לפי דרישת המכללה).

תדירות: בסבב קבוע לפי תוכנית מוסכמת מראש.

3. חלוקת שירותים לפי אזורים וזמנים

א. כיתות לימוד ומסדרונות – ניקיון ערב

העבודה תתבצע לרוב לאחר סיום הלימודים (בין 18:00–24:00), עם אפשרות לשינוי ע"י המכללה.

העבודה כוללת:

- טאטוא ושטיפת רצפות.
- ניקוי שולחנות וכיסאות.
- ריקון פחים וניקיונם.
- ניקוי לוחות (טושים).
- חיטוי נקודות מגע.
- פינות קפה

ב. משרדים – ניקיון בוקר

העבודה תתבצע החל משעה 7:00 בבוקר.

העבודה כוללת:

- ניקוי אבק משולחנות וציוד.
- שטיפה.
- ריקון פחים וניקיונם.
- ניקוי מטבחונים.

ג. שירותים

ניקיון יומי – מספר פעמים ביום (לפחות 3 פעמים)

- ניקוי וחיטוי אסלות וכיורים.
- מילוי סבון, נייר טואלט ונייר ניגוב.
- שטיפת רצפות.
- טיפול בריחות.

ד. חצרות המכללה

- ניקוי שטח הדחסניות.
- טאטוא שטחים פתוחים ושטיפתם (כולל אזורי צמחיה ומדשאות).
- ריקון פחים חיצוניים.
- איסוף פסולת.
- ניקוי אזורי ישיבה.

ה. בריכה

- ניקוי רצפות במלתחות, כולל השטחים שסביב הבריכה.
- ניקוי מקלחות ושירותים, כולל חדר מציל.
- ניקוי תעלות הסירקולציה שסביב הבריכה + הפעלת רובוט ניקוי המים.
- פינוי אשפה.

- שמירה על היגיינה גבוהה באזורים רטובים.

ו. ניקיון תקופתי

- ניקוי חלונות (פנימי וחיצוני) – אחת לרבעון.
- פוליש / קרצוף – לפי הצורך.
- ניקוי יסודי לפני פתיחת שנת הלימודים.
- ניקוי ידיות, שקעים ואזורי חיטוי.

4. כוח אדם

נדרש צוות קבוע הכולל אחראי יומי באתר

- המציע מתחייב להעמיד כוח אדם חלופי בעת היעדרות עובדים

5. תנאי סף להשתתפות במכרז

- רשאים להשתתף מציעים העומדים בכל התנאים הבאים:
- ניסיון מוכח של לפחות 3 שנים בתחום הניקיון – יש להמציא הוכחות.
 - רישיון עסק בתוקף.
 - אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור.
 - עמידה בדיני עבודה (שכר מינימום, זכויות עובדים וכו').
 - אישורי ביטוח בתוקף.
 - צירוף לפחות 3 המלצות מלקוחות.

6. אחריות

הקבלן יישא באחריות מלאה לכל נזק שייגרם לעובדיו, למזמין או לצד שלישי במהלך ביצוע העבודה.

7. התחייבות לעמידה בדיני עבודה

- המציע מתחייב לעמוד בכל הוראות הדין החלות על העסקת עובדים, לרבות:
- תשלום שכר מינימום לפחות לעובדים, בהתאם לצו ההכתבה בענף הניקיון.
 - הפרשות סוציאליות מלאות לעובדים לרבות הפרשות לפנסיה, דמי הבראה וימי חופשה.

- תנאים נלווים בהתאם לחוק.

הפרת סעיף זה תהווה עילה להפסקת ההתקשרות.

8. אופן הגשת ההצעה

ההצעה תוגש כשהיא כוללת:

- פרטי החברה וניסיון מקצועי.
- הצעת מחיר מפורטת.
- מסמכים ואישורים נדרשים.
- המלצות.

מועד אחרון להגשה: 30/7/2026

אופן הגשה: שליחה במייל לכתובת: mankaloffice@michlalah.edu

9. על הקבלן לספק את כלל חומרי הניקיון באיכות גבוהה (המאושרים לשימוש במוסדות חינוך) וכן לספק את המכשירים הדרושים (כמו שואבי אבק, מכונת פוליש) וציוד המיגון לעובדים.

10. קריטריונים לבחירת הזוכה

ההצעות ייבחנו לפי הקריטריונים הבאים:

- איכות השירות והמלצות
- ניסיון מקצועי
- מחיר

11. הצעת מחיר

מחיר חודשי כולל: _____ ₪

המחיר אינו כולל מע"מ

12. סודיות

הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מלאה לגבי כל מידע שיגיע אליו במסגרת ההתקשרות.

13. תנאים כלליים

- המכללה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר.
- המכללה רשאית לבטל את המכרז או לשנותו בכל עת.
- רק מציע שיעמוד בכל תנאי הסף ייבחן.

14. חתימות

שם החברה: _____ (יש לצרף תעודת רישום של התאגיד)

שם המציע: _____ (יש לצרף צילום ת.ז.)

כתובת: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

נספח – חוזה

בס"ד

ה ס כ ם

שנערך ונחתם בירושלים ביום כ"ד תמוז, תשפ"ו 9 יולי, 2026

בין: **מכללה ירושלים, ע.ר. 3-272-000-58,**
ת.ד. 16078 בית וגן, ירושלים
(להלן "המזמין")

מצד אחד

לבין:

ח.פ. - מ.ז.

כתובת: _____

מצד שני

(להלן: "הקבלן" או "נותן השירותים")

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו בעל עסק עצמאי למתן שירותי ניקיון, וכי הינו בעל נסיון רב במתן שירותי ניקיון למוסדות;

והואיל: והמזמין הינו בעל הזכויות והמחזיק של בניינים המשמשים את המכללה (להלן "המכללה"), והכל כמסומן בתשריט המצורף להסכם זה, כנספח א';

והואיל: והקבלן הציע למזמין לבצע עבורו את כל שירותי הניקיון במכללה, בהצהירו כי הינו בעל היכולת, כח האדם והאמצעים לבצע עבודות אלה, והמזמין מסכים למסור לקבלן את ביצוע עבודות הניקיון במכללה ובהתאם לתנאי הסכם זה;

והואיל: ונותן השירותים השתתף במכרז מס' 07/2026 של המזמין (להלן: "המכרז"), אשר במסגרתו הגיש נותן השירותים הצעה למתן שירותי ניקיון מבנים עבור המזמין ואשר תנאיו, דרישותיו ופירוט השירותים הנדרשים מפורטים בהסכם זה ובמסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל: ומוצהר ומוסכם בזה כי מבלי גרוע מכלליות האמור לעיל, יש לראות את הצהרותיו, התחייבויותיו וחובותיו של נותן השירותים במסמכי המכרז כאילו הוזכרו שנית ומפורשות בהסכם זה והן יחייבו את נותן השירותים לכל דבר ועניין.

אי לזאת, הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלהלן

1. מבוא ונספחים

1.1 המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו מהוות חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2 הנספחים להסכם מהווים חלק עיקרי ובלתי נפרד הימנו, ויפורשו ביחד עימו.

2. מונחים

בהסכם זה יהיו למונחים המוגדרים להלן, הפירושים שלצידם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר.

▪ **המבנים** – בניינים המצויים בשטח קמפוס המכללה ברח' ברוך דובדבני 36 ובסמוך אליו, שכונת בית וגן בירושלים, על כל קומותיהם, לרבות קומות המרתף וקומת המקלט על כל חדריהם, אולמותיהם, מחסניהם, המעברים, הפרוזדורים, החצרות, גינות ומגרשי החניה.

▪ **המפקח** – מי שהוסמך על ידי המזמין להיות המפקח מטעמו על ביצוע העבודות לענין הסכם זה.

▪ **עובדי הקבלן** – עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים או אלה ששירותיהם יושכרו על ידו, לרבות לכל מי שהקבלן אחראי על פי הדין למעשיו או למחדליו.

3. הקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות הניקיון במכללה, באופן, בהיקף ובתדירות כמפורט בהסכם זה להלן, וכן בנספח ב' להסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן "העבודות").

4. הצהרות הקבלן

4.1 הקבלן מצהיר בזה כי הוא ראה, בדק ומכיר את כל המבנים, שטחיהם, הריהוט, השירותים והחצרות שבשטח קמפוס המכללה, וכי הוא יכול ומסוגל לבצע את העבודות כנדרש על פי הסכם זה. כן מצהיר הקבלן כי העבודות הנדרשות בהסכם זה בהירות לו, וכי הוא מתחייב לבצען במירב הקפדנות והיעילות ולשביעות רצון המזמין.

4.2 הקבלן מצהיר כי הינו בעל הידע, המיומנות, הכישורים, המומחיות, כלי עבודה מתאימים, כל הרישיונות ו/או ההיתרים עפ"י כל דין ו/או כח אדם מקצועי, מיומן ומורשה עפ"י כל דין למתן השירותים ולמילוי התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ו/או כי הוא מסוגל ומסכים לבצע עבור המזמין את השירותים המפורטים בהסכם זה באופן, במועדים ובתנאים הכל מפורט בהסכם זה.

4.3 הקבלן מצהיר כי הינו מוסמך ליתן את מכלול השירותים הנדרשים עפ"י הסכם זה וכי יש ברשותו את כל התעודות ו/או רישיונות ו/או היתרים לשם מתן השירותים כאשר הם מעודכנים וברי תוקף נכון ליום החתימה על הסכם זה, והוא מתחייב לדאוג לכך שהם יישארו בתוקף ברציפות עד תום תקופת ההסכם.

5. חומרים וציוד

5.1 הקבלן מתחייב להשתמש לשם ביצוע העבודות לסוגיהן, בחומרים ובציוד שלא יגרמו נזק לרצפות, לריהוט ולציוד ולהשתמש בחומרים שלגביהם קיימים אישורים ממכון התקנים הישראלי. השתמש הקבלן בחומר לגביו לא נתקיימו התנאים או האישורים האמורים, יהיה הוא אחראי לטיב החומר ולתוצאות השימוש בו.

5.2 הקבלן ימציא את כל הציוד הנדרש לביצוע העבודות. המיכשור והציוד הדרושים לקבלן לביצוע העבודות יומצאו ע"י הקבלן כגון: מכונות שטיפה, קרצוף, שאיבה, שואבי אבק, סולמות, עגלות לפינוי אשפה וכו'. הטיפול בהם, הפעלתם ושמירתם יהיו על אחריותו של הקבלן.

5.3 רכישת חומרי הניקוי הדרושים לביצוע העבודות ואספקתם תיעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו, לרבות מטליות רצפה ואבק, מטאטאים, מגבים, שקיות פלסטיק, שקי ניילון וכל כיוצא בזה.

5.4 המפקח רשאי, בכל עת, לבדוק את טיב וסוג החומרים והציוד בהם משתמש הקבלן ואת הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות, ועל הקבלן לאפשר לו לעשות זאת. קבע המפקח כי הציוד או חלק ממנו או החומרים בהם משתמש הקבלן או חלק מהם, אינם תקינים בעיניו, תהא קביעתו סופית, והקבלן לא ישתמש עוד בציוד ובחומרים אלה. כן מתחייב הקבלן שלא לפעול על פי סדרי עבודה אשר נפסלו על ידי המפקח. ככלל, מתחייב הקבלן להשמע להוראות המפקח.

6. איחסון החומרים והציוד

- 6.1** הקבלן יהיה רשאי לאחסן את חומרי הניקוי והכלים במקום מיוחד שיוקצה לשם כך ויועמד לרשותו על ידי המזמין (להלן "המקום").
- 6.2** החזקת החומרים והכלים הנ"ל במקום תהיה בתוקף הרשאה בלבד של המזמין, ואין בכוונות הצדדים ליצור ביניהם קשר של שכירות.
- 6.3** זכותו של המזמין להכנס בכל עת למקום, להשתמש בו לכל מטרה שיחפוץ ולהחליף את המקום מידי פעם בפעם. מוצהר ומוסכם בזה כי לקבלן לא תהיה כל חזקה על המקום או על חלק ממנו.
- 6.4** הקבלן מתחייב לשמור מצבו התקין של המקום ועל נקיונו ולהשתמש בו באופן סביר, והוא יהיה אחראי לשלמותו, למעט בלאי סביר.
- 6.5** מיד עם תום תקופת הסכם זה או ביטולו, מתחייב הקבלן לפנות מהמקום ומסביבתו את כל המכשירים, המכונות, הציוד, החומרים והחפצים השייכים לו ולעובדיו או שהובאו לשם על ידו, ולהחזיר החזקה במקום למזמין, כשהוא פנוי מכל חפץ ואדם.

7. עובדים

- 7.1** לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה מתחייב הקבלן להעסיק מספר עובדים אשר יספיקו לביצוע העבודה (שמונה עובדים לפחות). כן ידאג הקבלן להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו על פי הוראות כל דין.
- הקבלן אחראי, באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי, ויפצה את המזמין ו/או את עובדיו ו/או את מבקריו, בגין כל נזק שייגרם להם, בין היתר, כתוצאה מגניבה או חבלה או הפרת אמון שנגרמו על ידי מי מעובדי הקבלן.
- 7.2** מבלי לפגוע באמור בסעיף קטן 7.1 לעיל, המזמין או המפקח רשאים להורות לקבלן בין בעל פה ובין בכתב, לחדול מלהעסיק בביצוע העבודות במכללה כל עובד מעובדיו, והקבלן יהא חייב להפסיק את עבודת העובד כאמור, מיד עם דרישת המזמין או המפקח לעשות כן.

8. שעות עבודה

- 8.1** הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בתיאום ובשיתוף פעולה מלא עם הנהלת המכללה וכן עם כל הגורמים הנמצאים במבנים ובמיוחד עם המפקח, וזאת על מנת לא להפריע לניהול השוטף של הלימודים במכללה ולעבודה היום-יומית.
- 8.2** הקבלן יעשה כל מאמץ על מנת שההפרעות שייגרמו על ידו בשעות העבודה תהיה מועטות ככל האפשר.
- 8.3** העבודות יבוצעו כמפורט להלן:

8.3.1 בימים א' – ה' בין השעות 07:00-16:00 ובין השעות 18:00-24:00

8.3.2 בימי ששי ובערבי חגים – בשעות הבוקר

המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן ביצוע העבודות או חלקן גם בשעות אחרות, בהתאם לראות עיניו, הן בשעות מוקדמות והן בשעות מאוחרות מאשר השעות המוזכרות לעיל, והקבלן יהיה חייב להענות לאלתור לדרישות המפקח גם באשר לשעות העבודה. בכל מקרה מתחייב הקבלן לדאוג כי איש צוות מטעמו יעמוד לרשות המזמין בכל זמן נתון.

9. תקופת ההסכם

9.1 הסכם זה הינו למשך שנה אחת החל מיום _____ וכלה ביום _____

9.2 חרף האמור בסעיף 9.1 לעיל, למזמין הזכות להביא הסכם זה לקיצו, מבלי לתת כל נימוק לכך, ומבלי שיחוייב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, בכל עת על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן של 14 יום מראש.

במקרה כאמור, ההתקשרות על פי הסכם זה תבוא לסיומה בתוך 14 יום מיום משלוח הודעת ביטול כאמור לקבלן.

10. אי ביצוע העבודה כנאות

10.1 קבע המפקח כי קומה או חלק ממנה או כל חלק אחר במכללה אינם נקיים די צרכם, תהא קביעתו סופית ועל הקבלן לשוב ולנקותם בהתאם לדרישת המפקח.

10.2 קבע המפקח כי מצב הניקיון אינו לשביעות רצונו, יזהיר המפקח את הקבלן בכתב, ואם לא שופר המצב בתוך 5 (חמישה) ימים לאחר מתן אזהרה זו, רשאי המזמין להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את העבודות ולשלם עבור ביצוע העבודות מתוך הכספים המגיעים לקבלן או לחלופין, לחייב את הקבלן בעלויות ביצוע העבודות כאמור. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות סעיף 9.2 לעיל.

11. התמורה

11.1 תמורת ביצוע התחייבויותיו של הקבלן בהתאם להסכם זה, מתחייב המזמין לשלם לקבלן סך של - _____ לחודש בתוספת מע"מ. (להלן "התמורה")

11.2 מס ערך מוסף בגין התמורה יחול על המזמין וישולם על ידו לקבלן וזאת במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי הסכם זה, וכנגד המצאת חשבונית מס כדין (הכוללת מס' הקצאה) למזמין.

11.3 מוצהר ומוסכם כי התמורה הינה קבועה, סופית ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע העבודות וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמזמין העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עליות שכר עבודה, שינויים בשערי החליפין של המטבע, הטלתם או העלתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל סוג שהוא, בין במישרין ובין בעקיפין, או מחמת כל גורם נוסף אחר. התמורה כאמור הינה התשלום היחיד שיידרש המזמין לשלם לקבלן תמורת שירותי הניקיון ותמורת ביצועו של הסכם זה.

11.4 התמורה המגיעה לקבלן מהמזמין עבור שירותי הניקיון שבוצעו על ידי הקבלן בחודש מסוים, תשולם לו בתוך **15 יום** מהיום שבו יגיש הקבלן למזמין חשבון כדין, ובתנאי שהחשבון אושר על ידי המזמין. תשלום בגין חשבונית ו/או חלקי חשבונית לא מאושרים, יעוכב ללא כל חבות, עד לבירור הסופי ואישורם על ידי המזמין.

11.5 כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו על הסכם זה ו/או על שירותי הניקיון או על העסקה שעל פי הסכם זה, לרבות מע"מ, מס הכנסה וביטוח לאומי, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המזמין ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן, כל סכום שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זה מסים, היטלים ותשלומי חובה והעברתם לזכאי לקבלם – ייחשב כתשלום לקבלן על פי הסכם זה.

11.6 מבלי לפגוע באמור בסעיף קטן 11.5 לעיל, מצהיר הקבלן כי ידוע לו שהמזמין ינכה מכל תשלום המגיע לקבלן על פי הסכם זה, מסים ו/או תשלומי חובה בשיעורים

שהמזמין יהיה חייב לנכותם במקור לפי הדין, אלא אם ימציא הקבלן למזמין לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל, אישור בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.

12. אכיפת חוקי העבודה

12.1 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוקי העבודה, לרבות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה התשע"ב - 2011, בכל הקשור לעובדי הקבלן. במקרה בו הקבלן יפר את האמור לעיל, הוא מתחייב לשפות את המזמין על כל נזק או הפסד שייגרמו לו בגין האמור.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, נותן השירותים מתחייב לפעול במסגרת התחייבויותיו עפ"י הסכם זה בהתאם להוראות הבטיחות בעבודה לרבות עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד-1954 ו/או פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 על כל תקנותיהם.

12.2 הקבלן מתחייב לשלם לעובדי הקבלן לפחות שכר מינימום בתוספת כל ההטבות הסוציאליות כחוק. הקבלן ימציא למזמין בתוך 15 יום מיום חתימת הסכם זה רשימה של עובדי הקבלן שיעבדו מטעמו אצל המזמין, הכוללת רכיבי השכר של כל אחד מהם, וכן הצהרת הקבלן על עלויות נוספות שיש לו, וכן על הרווח של הקבלן.

12.3 הקבלן מתחייב ליידע כל אחד מעובדי הקבלן על זכותו להגיש הודעה מתאימה למזמין בכל מקרה בו יפר הקבלן את חוקי העבודה. הקבלן מתחייב להעביר למזמין, בתוך 20 יום מיום חתימת הסכם זה, אישור בכתב מאת כל אחד מעובדיו בו הוא הקבלן מאשר כי האמור לעיל הובא לידיעתו. אם יתווספו עובדי קבלן נוספים במהלך חלופתו של הסכם זה, מתחייב הקבלן להמציא למזמין אישור בכתב כאמור מכל אחד מעובדי הקבלן שיתווספו כאמור בתוך 20 יום מיום קבלתם לעבודה.

12.4 להבטחת קיום התחייבויות הקבלן בסעיפים קטנים 12.1, 12.2 ו-12.3 לעיל, מפקיד הקבלן במעמד חתימת הסכם זה, בידי המזמין צ'ק פיקדון בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים).

12.5 המזמין יהיה רשאי לממש את הצ'ק בכל מקרה בו יפר הקבלן כל הוראה מחוקי העבודה או אם המזמין ייאלץ לאכוף כל הוראה מחוקי העבודה אשר הקבלן לא קיימה או אם יפר הקבלן התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו שבסעיפים קטנים 12.1, 12.2 ו-12.3 לעיל.

12.6 מבלי לפגוע באמור לעיל, אם יפר הקבלן ההתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בסעיפים קטנים 12.1, 12.2 ו-12.3 לעיל, ייחשב הדבר להפרה יסודית של הסכם זה, והקבלן יהיה רשאי לבטל לאלתר הסכם זה לחלט ולתבוע מהקבלן את מלוא נזקיו או את הפיצוי המוסכם.

13. אי תחולת יחסי עובד-מעביד

13.1 הקבלן מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד, שיקרו או ייגרמו למזמין ו/או למי מעובדיו ו/או לכל צד שלישי כלשהו תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

13.2 הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הקבלן או מישהו מטעמו, לבין המזמין, יחסי עובד-מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן, לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהיו וייחשבו כעובדים של הקבלן בלבד, ולא יהיו בינם ובין המזמין כל יחסי עובד מעביד.

13.3 כל הוצאות עבודות הניקיון, תשלום לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס, היטל, תשלום חובה, פנסיה, או מלווה וכל תשלום סוציאלי ואחר), תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות, וכן כל הסיכונים ואחריות בקשר עם ביצוע עבודות הניקיון, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והמזמין לא יהיה אחראי לכך בכל צורה ואופן שהוא.

13.4 נותן השירותים מתחייב ליתן למזמין, אחת ל-4 חודשים, אישור רו"ח בדבר עמידתו של נותן השירותים בתשלומי שכר והתנאים הסוציאליים לעובדים כאמור.

14. מפתחות

14.1 הקבלן מתחייב בזה שהוא ו/או עובדיו ישמרו על מפתחות המבנים, לא ישכפלו אותם ולא יעבירו אותם לידי צד שלישי. כמו כן מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את מפתחות המבנים מיד עם סיום ההתקשרות בין הצדדים, כמפורט בסעיף 9 לעיל.

14.2 הקבלן לא יאפשר כניסת אנשים זרים למבנים.

15. אחריות לנזקים

15.1 הקבלן מקבל על עצמו את האחריות בגין כל נזק ואובדן שייגרמו לרכוש המזמין או לגופו או לרכושו של כל אדם אחר, לרבות עובדי המזמין, עקב מעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע הסכם זה. כן הוא מתחייב לפצות את המזמין על כל סכום שיחוייב המזמין לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל בתוך 30 יום מיום הדרישה.

15.2 נותן השירותים יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למכללה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לרכושם תוך כדי או עקב ביצוע שירותיו של נותן השירותים עפ"י הסכם זה ו/או עקב אי ביצוע השירותים בהתאם לנדרש ו/או בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות החוק ו/או עקב מעשה רשלני ו/או מחדל של נותן השירותים ו/או מי מטעמו ונותן השירותים מתחייב לפצות את המכללה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו להם כאמור בתוך 30 יום מיום הדרישה, וזאת מבלי לפגוע מיתר זכויותיה של המכללה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

15.3 הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או אבדן שייגרמו כאמור לעיל, מיד או בסמוך לאחר התרחשותם.

15.4 המזמין יהיה רשאי לבצע את התיקונים במידה והקבלן לא יבצעם בתוך זמן סביר מעת קרותם, ולחייב את הקבלן בעלות תיקונים אלה.

15.5 סיומו של הסכם זה ו/או השלמת העבודות לא יהיה בהם כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה ו/או מהעבודה ו/או מהציוד או קשורים אליה.

16. ביטוח

16.1 מבלי לגרוע מהתחייבויותיו ו/או אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, אצל חברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל, ביטוחים שיקבעו על ידו ועל פי שיקול דעתו של הקבלן, לרבות בקשר עם ההסכם ו/או השירותים נשוא הסכם זה, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים ומהתנאים המפורטים בטופס אישור על קיום ביטוחים המצורף להסכם זה כנספח א,

והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום ביטוחי הקבלן"), ומהביטוחים והתנאים המפורטים להלן (כל הביטוחים יחדיו ייקראו להלן: "ביטוחי הקבלן"). ביטוחי הקבלן יהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם ולעניין ביטוחים הנערכים על בסיס תביעה כל עוד יכולה להיות קיימת כלפי הקבלן אחריות על פי דין ו/או על פי ההסכם:

16.1.1. ביטוח אחריות מעבידים-ביטוח אחריותו של הקבלן, על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס-1980, כלפי עובדיו, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק שכלי ו/או נזק נפשי ו/או מחלה מקצועית תוך כדי ו/או עקב עבודתם, בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 20,000,000 ₪ לעובד למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכלול כמבוטח נוסף את המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או בעלי זכויות באתר ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם, אם מי מהם ייחשב מי מהם כמעביד של מי מעובדי הקבלן ו/או נקבע כי מי מהם נושא באחריות שילוחית לעניין חבות הקבלן כלפי עובדיו.

16.1.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי-ביטוח אחריותו של הקבלן, על פי דין, בגין נזק ו/או אובדן לגוף ו/או רכוש לצד שלישי כלשהו, בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 8,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. רכוש המכללה ו/או בעלי זכויות באתר יחשב לרכוש צד שלישי. הביטוח מורחב לבטח את חבות המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה ו/או בעלי זכויות באתרו/או עובדיהם ו/או מנהליהם של כל הנ"ל ובגין פעילות הנעשית על ידי הקבלן עבור המכללה ו/או מי מהנ"ל ו/או במשותף בקשר לעיסוקו של הקבלן וכן הביטוח מורחב לשפות את המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה ו/או בעלי זכויות במקום השירותים ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם של כל הנ"ל בגין אחריות מי מהם עקב מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו. הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

16.1.3. ביטוח אחריות מקצועית-לכיסוי אחריותו של הקבלן, על פי דין בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות רשלנות ו/או טעות ו/או השמטה, בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 4,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יכלול, בין היתר, את ההרחבות הבאות: מרמה ואי יושר עובדים, חריגה מסמכות בתום לב, אובדן השימוש, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, פגיעה בפרטיות, אובדן מסמכים, דיבה, השמצה ו/או לשון הרע, הפרת סודיות. הביטוח מורחב לשפות את המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה ו/או בעלי זכויות באתר ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם בגין אחריות מי מהם עקב מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו. הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, מבלי לגרוע מביטוח חבותו של הקבלן כלפי המזמין. הביטוח יכלול תקופת גילוי אשר לא תפחת מ- 6 חודשים. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה יהיה לא מאוחר מהמועד בו החל הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע השירותים לראשונה.

16.2 כל ביטוחי הקבלן כוללים תנאים מפורשים כדלקמן :

16.2.1 היקף הכיסוי בביטוחים, למעט ביטוח אחריות מקצועית, אינו נופל מהכיסוי

הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כפוליסת "ביט" של חברת כלל או נוסח מקביל לו.

16.2.2 בפוליסות לא קיים/מבוטל חריג רשלנות רבתי, אולם אין בביטול החריג כאמור

בכדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הקבלן על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

16.2.3 הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי הפוליסות על ידי מי מיחידי המבוטח

לא תפגע בזכויות לקבלת שיפוי על פי הפוליסות כאמור לעיל.

16.2.4 הביטוחים הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידי המכללה ו/או

עובדיה ו/או מנהליה ו/או הבאים מטעמה ו/או בעלי זכויות במקום השירותים ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם, ומבטחו של הקבלן מוותר על כל זכות ו/או טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף בביטוחי המכללה והני"ל.

16.2.5 הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המכללה

ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה ו/או תלמידיה ו/או בעלי זכויות במקום השירותים ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או מי מטעמם של כל הני"ל, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

16.2.6 המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוחים ו/או לשנותם לרעה, אלא אם כן שלח

המבטח למכללה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום לפני כניסתו של ביטול הביטוח ו/או שינוי לרעה של הכיסוי הביטוחי.

16.3 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן ו/או מאחריותו על פי דין ו/או הסכם זה, מתחייב הקבלן

לערוך ולקיים, על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, על חשבונו, למשך תקופת ההסכם, את הביטוחים הבאים בגין כל כלי הרכב מכל סוג, אשר יובאו למקום מתן השירותים :

16.3.1 ביטוח חובה כנדרש על פי דין. ביחס לכלי רכב מנועי כהגדרתם בפקודת

התעבורה ו/או כל כלי רכב מנועי אחר, שאין חובה חוקית לבטחם בביטוח חובה כנדרש על-פי דין - ביטוח אחריות כלפי צד ג' בגין נזקי גוף הנובעים משימוש ו/או עקב הכלים בגבולות אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

16.3.2 ביטוח אחריות בגין רכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב שלא יפחת מסך

של 1,000,000 ₪ וביטוח מקיף לכלי הרכב. למרות האמור, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, אולם גם במקרה כזה יחול הפטור בסעיף 13.4 להלן במלואו.

16.4 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה

כנגד המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה ו/או תלמידיה ו/או בעלי זכויות במקום מתן השירותים ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או מי מטעמם של כל הני"ל, בגין נזק ו/או אובדן שייגרם לכל רכוש אשר יובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או עבדו לאתר ו/או סביבתו ו/או כל רכוש אשר ישמש בקשר עם מתן השירותים ולרבות כל נזק אובדן תוצאתי עקב נזק ו/או אובדן לרכוש כאמור לעיל ו/או מניעת גישה למקום מתן השירותים ו/או אספקת המוצרים (בין אם הנזק ו/או האובדן מבוטחים ובין אם לאו), וכי הוא פוטר את הני"ל מאחריות לנזק כאמור, הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

אין באמור בסעיף זה ובקיום הוראות הביטוח שבהסכם כדי לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המכוסה או שאינה מכוסה בפוליסת הביטוח.

16.5 אין באמור בסעיף זה ובקיום הוראות הביטוח שבהסכם כדי לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המכוסה או שאינה מכוסה בפוליסת הביטוח.

16.6 ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישור קיום ביטוחי הקבלן, חתום על ידי מבטחו, עם חתימת הסכם זה ובכל מקרה לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תחילת מתן השירותים ולהמציאו שוב מידי תום תקופת הביטוח וכל עוד ההסכם בתוקף (או לתקופה מאוחרת יותר כאמור בסעיף 13.1 לעיל), ולא יאוחר ממועד תום תקופת הביטוח כמצוין על האישור, וכתנאי מוקדם לכל תשלום על חשבון התמורה. למען הסר קבלן, הקבלן ימציא את אישורי הביטוח בהתאם להוראות הפיקוח על הביטוח או כל רשות ממשלתית אחרת, אך אין באמור כדי לגרוע מהתחייבות הקבלן לעריכת הביטוחים על פי הסכם זה. על פי דרישה מאת המזמין, ימציא הקבלן העתק פוליסות ביטוחי הקבלן בהתאם להתחייבויותיו על פי הסכם זה וזאת תוך 5 ימי עסקים מיום הבקשה.

16.7 למזמין תהיה הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור קיום ביטוחי הקבלן ו/או פוליסות ביטוחי הקבלן, שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום ביטוחי הקבלן ו/או בפוליסות שהמציא הקבלן לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינויי הביטוחים ולהמציאם בחוזר מתוקנים לפי העניין ולא יאוחר מ- 7 ימים מדרישת המזמין, וזאת על מנת להתאים להוראות הסכם זה.

16.8 בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור באישור קיום ביטוחי הקבלן ו/או בפוליסות ביטוחי הקבלן, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

16.9 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות ביטוחי הקבלן.

16.10 הקבלן אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות בקשר לביטוחים שלעיל.

16.11 מובהר כי הביטוחים הנדרשים וכן גבולות האחריות המפורטים בהסכם זה, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו ו/או אחריותו לפי הסכם זה ו/או על פי דין ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המכללה ו/או מי מטעמה בקשר למהות הביטוחים הנדרשים ו/או היקפם.

16.12 אין בעריכת הביטוחים כאמור ו/או בהמצאת אישור קיום ביטוחי הקבלן ו/או פוליסות ביטוחי הקבלן ו/או בדרישת מי מהם על ידי המכללה ו/או הבאים מטעמו ו/או בדרישה לשינויים כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או להטיל אחריות כלשהי על המכללה ו/או על הבאים מטעמה.

16.13 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, ומבלי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הקבלן מתחייב להביא לידיעת כל קבלני המשנה מטעמו בקשר לשירותים, את האמור בכל סעיפי הביטוח להסכם זה, ולקבל בכתב את הסכמתם לאמור בסעיפים אלו ואת התחייבותם לפעול על פי הוראות סעיפים אלו (לרבות במפורש ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפטור בסעיף 13.4 לעיל והמצאת אישור עריכת ביטוחים).

16.14 לא מילא הקבלן אחת ו/או יותר מהתחייבויותיו בקשר לסעיף זה, לרבות לא הציג את אישור קיום ביטוחי הקבלן בחתימת המבטח, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, אולם לא יהיה בכך לפטור את הקבלן מהתחייבות כלשהי בקשר עם הביטוחים הנ"ל. על אף האמור, אי המצאת אישור הביטוח בתום תקופת הביטוח לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים מהמועד שנקבע להמצאת אישור כאמור בנספח זה.

17. ניהול העובדים

17.1 הצדדים מסכימים בזה כי הקבלן בלבד יהיה רשאי לתת הוראות לעובדיו בקשר לביצוע העבודות והוא מתחייב לדאוג לכך שבעת ביצוע העבודה, יהיה נוכח במבנה מנהל עבודה מוסמך מטעמו, שאליו יוכלו המזמין ו/או המפקח להפנות דרישות שונות ולהעיר את הערותיהם.

17.2 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת שלו או של מנהל העבודה מטעמו.

17.3 במקרה של העדרות עובד או עובדים של הקבלן, מסיבה כלשהי, ידאג הקבלן להעסיק עובד חלופי במקומו, וכל האמור בסעיף 7 לעיל, בשינויים המחוייבים יחול לגביו.

18. העדרויות מהעבודה

מבלי לגרוע מכל זכות או תרופה העומדים או שיעמדו למזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מסכימים הצדדים כי בכל מקרה של אי הופעת הקבלן ו/או עובדי הקבלן לצורך ביצוע העבודות כמוסכם בהסכם זה, יהווה הדבר הפרת הסכם, והמזמין יהא זכאי אך לא חייב להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את העבודה על חשבון הקבלן, ולשלם להם מתוך הכספים המגיעים לקבלן ו/או לגבות מהקבלן את המחיר שישלם לעובדים או לקבלנים בגין ביצוע העבודות.

19. איסור הסבת ההסכם

הקבלן מתחייב לא להסב לאחרים או את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב הוא לא לשתף איש אחר או גוף אחר, זולת עובדיו או שליחיו, בביצוע העבודות לפי הסכם זה, אלא אם קיבל על הסכמת המזמין בכתב ומראש.

20. שינוי ההסכם

כל שינוי בתנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.

21. הפרת ההסכם

21.1 הפרת אחד או יותר מהתנאים שבסעיפים 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16 ו-19 להסכם זה, תיחשב הפרה יסודית של הסכם זה.

21.2 בכל מקרה שאחד הצדדים יפר הסכם זה בהפרה יסודית, יזכה הדבר את הצד השני, בנוסף ומבלי לגרוע מזכויותיו על פי הסכם זה על פי כל דין, בזכות לבטל הסכם זה על ידי מסירת הודעה בכתב על כך לצד השני, ובמקרה כזה יהיה הסכם זה בטל ומובטל עם משלוח הודעת ביטול כאמור לצד השני.

חרף האמור לעיל, בכל מקרה של הפרה יסודית של הסכם זה, יתן הנפגע למפר הודעה בכתב בה יידרש המפר לתקן את המעוות בתוך 10 ימים מיום משלוח ההודעה, ואם לא יעשה כן בתוך המועד כאמור, רשאי הנפגע לבטל הסכם זה.

21.3 צד שיפר תנאי יסודי מתנאי הסכם זה, ישלם לצד הנפגע סך של -150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף שקלים חדשים) כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, או את מלוא הפיצויים על הנזקים, ההוצאות, ההפסדים ומניעת רווח שנגרמו לו כתוצאה מהפרת ההסכם כאמור, לפי בחירת הצד הנפגע, נוסף לזכותו לבטל את ההסכם כדין.

הצדדים מצהירים כי סכום הפיצויים כלעיל נקבע על ידם לאחר הערכה שקולה וזהירה של הנזקים שייגרמו לצד הנפגע עקב ההפרה ולא תישמע כל טענה מאת הצד המפר כי הסכום האמור אינו סביר או נקבע כקנס, והצד המפר מנוע מלטעון כל טענה כזו.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 ומכל יתר זכויותיהם החוקיות של הצדדים לרבות הוכחת נזק גדול יותר, אם אכן נגרם, כתוצאה מהפרת ההסכם. כל צד להסכם זכאי לצווי אכיפה, ביצוע בעין, פיצוי על מלוא נזקיו וכל סעד אחר שבדין.

22. שונות

22.1 במקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה למסמכי המכרז לביצוע העבודות, יכריע הנוסח המיטיב עם המזמין.

22.2 חובות ו/או חיובים כספיים שהצדדים חבים או יחייבו איש לרעהו על פי הסכם זה, יהיו ניתנים לקיזוז.

22.3 שום ויתור, ארכה, הנחה או המנעות מפעולה במועדה מצד המזמין או הקבלן, לא ייחשבו כוויתור על זכויות המזמין או הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.

23. הודעות

23.1 כתובות הצדדים על פי הסכם כמפורט במבוא להסכם זה.

23.2 כל הודעה מצד אחד למשנהו על פי הסכם זה, תשלח בדואר רשום.

כל הודעה שתשלח בדואר רשום על ידי צד למשנהו, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה עם תום 7 ימי עסקים מעת שיגורה, ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

ולראיה באנו על החתום לאחר קבלת קנין המועיל כדין,

הקבלן	המזמין
אישור	
אני החתום עו"ד _____ מרח' _____ מאשר בזאת כי הסכם זה	
על נספחיו נחתם על ידי _____, ת.ז. _____, ועל ידי _____,	
ת.ז. _____, שהינם מורשים לחתום בשם התאגיד/נותן השירותים/הקבלן	

_____ וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבים את התאגיד לכל דבר וענין
לרבות לצרכי התקשרותו על פי ההסכם דלעיל.

חתימת עו"ד

תאריך

ערבות

אנו הח"מ:

_____ ת.ז. _____ שכתובתי: _____

_____ ת.ז. _____ שכתובתי: _____

שנינו ביחד וכל אחד לחוד, ערבים בזה בערבות מוחלטת בלתי מותנית ובלתי ניתנת לביטול או
לשינוי, למילוי כל התחייבויות הקבלן בהסכם דלעיל, יחד עמו ולחוד. לשם הפעלת ערבותינו אין
צורך בפניה קודמת לקבלן, ואנו מוותרים על דרישה כאמור בסעיף 8 לחוק הערבות תשכ"ז-1967.

ערבותינו תחול גם אם המזמין והקבלן יסכמו ביניהם על שינויים, תוספות ו/או הארכות בכל הנוגע
להסכם דלעיל, ולא נהיה זכאים לבטל ערבותינו על פי האמור בסעיף (5)(ג) לחוק הנ"ל.

אנו מאשרים כי קראנו בעיון את ההסכם דלעיל.

חתימת ערב

חתימת ערב

אישור עו"ד:

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזאת כי הערבות דלעיל נחתמה בפני על ידי
_____, ת.ז. _____, ו _____, ת.ז. _____, לאחר שהבינו
את תוכנה.

תאריך: _____ חותמת: _____ חתימה: _____

נספח א- אישור קיום ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור	אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מעמד מבקש האישור	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	מבקש האישור הראשי	
☒ מזמין שירותים	אופי העסקה : ☒ שירותים ☒ אחר : שירותי ניקיון וכל שירות נלווה בקשר לאמור. העיסוק המבוטח : _____			מכללה ירושלים ו/או האגודה למען מכללה ירושלים ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם	
				ת.ז.ח.פ. 580002723 580002434	
				מען מרח' ברוך דובדבני 36 ירושלים ת.ד. 16078 בית וגן, ירושלים	
				תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	
כיסויים					
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)
			לתקופה	למקרה*	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)
302, 304, 307, 309, 315, 312, 321, 322, 328, 344, 348, 349	₪		8,000,000	8,000,000	
304, 309, 319, 328, 344, 350	₪		20,000,000	20,000,000	
301, 302, 303, 304, 305, 309, 318, 321, 325, 326, 328, 332-תקופת גילוי 6 חודשים,	₪		4,000,000	4,000,000	תאריך רטרו:
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)* :					
057					
ביטול/שינוי הפוליסה *					
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.					
חתימת האישור					
המבטח :					

נספח ב'

הקבלן מתחייב לגרום לניקיון המכללה על פי הפירוט המצ"ב:

1. ניקיון כיתות הלימוד.
2. ניקיון כיתות המחשבים והמעבדות.
3. שטיפת רצפות במתחם.
4. ניקיון וחיטוי חדרי שירותים.
5. ניקיון חלונות בכל המתחם.
6. ניקיון שולחנות הלימוד.
7. הסרת אבק מרהיטים.
8. ניקיון כסאות.
9. ניקיון מעקה מדרגות.
10. שטיפת מדרגות.
11. פינוי והחלפת שקיות אשפה.
12. טאטוא ושטיפת כל המסדרונות.
13. ניקיון רחבת הכניסה והדלת הראשית כולל החניה.
14. ניקיון מסדרונות באזור המעונות
15. ניקיון כל החצרות והשטחים הציבוריים